



TRAUMHAUSKATALOG 2024



WIR BAUEN. ZUKUNFTSSICHER.

FÜR ECHE NACHHALTIGKEIT.

TAFF-HAUS.DE

Baut nicht irgendein Haus.
Baut ein TAFF-Haus!



TAFF-Haus-Prinzip

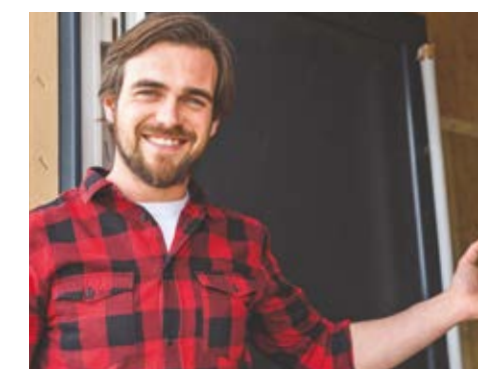
Philosophie	04
Ausbauhaus-Konzept	06
Innenausbau-Pakete	07
Garantien	09

TAFF-Haus Qualität

Einzigartige Qualität	68
Nachhaltiges Bauen	70
Aufbau TAFF-Haus	74
Smart Home	84
Starke Partner	86

Warum TAFF-Haus?

Förderung	88
11 gute Gründe	90
Erfahrungsberichte	92
Musterhaus	94



Häuserübersicht

Bungalows Höchstmaß an Funktionalität	10
Einfamilienhäuser Zeitlose Schönheiten	24
Stadtvillen Farbenreich und ausgefallene Formen	42
Mehrgenerationenhaus Alle unter einem Dach	52
Bauhaus-Stil Moderne Formen und stylisches Ambiente	54
Doppelhäuser Mit guten Freunden Tür an Tür	56
Reihenhaus Zeit für die schönen Dinge	62
Sonderausstattungen	64



Uwe Köhn
Inhaber

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Uwe Köhn', written over a white background.

In die Entwicklung der TAFF-Fertighäuser fließen die Erfahrungen der Unternehmensgruppe Uwe Köhn aus 25 Jahren Hausbau ein. Dabei stehen die beiden Erfolgsfaktoren Kundenzufriedenheit und unsere zertifizierte TAFF-Haus Qualität an erster Stelle. Als inhabergeführtes Unternehmen ist es mir und meinen Mitarbeitern eine Herzensangelegenheit, ein hochwertiges, nachhaltiges und vor allem zukunftsfähiges Produkt auf den Markt zu bringen.

Mit dem TAFF-Ausbauhaus-Konzept „Für echte Kerle!“ bieten wir unseren Bauherren die Möglichkeit, sich durch Eigeninitiative auch budgetschonend den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen. Natürlich „Made in Germany“! Besonders stolz sind wir bei unseren Häusern auf den Einsatz von wohngesunden und nachhaltigen Materialien. Unter anderem verzichten wir schon heute im Standard-Wandaufbau auf Styropor.

Um unserem hohen Anspruch gerecht zu werden und weiterhin erfolgreich zu sein, bedarf es einer modernen Führungskultur und einem wertschätzenden Umgang mit Mitarbeitern und Partnern. Darum fördert die TAFF-Haus Unternehmensführung jeden Einzelnen in der Entwicklung seiner eigenen Stärken und schafft mit gebündelter fachlicher Kompetenz eine hochqualifizierte und schlagkräftige Mannschaft.

Unsere Bauherren stehen im Mittelpunkt unseres Denkens und Handelns. Kontinuierliche Stabilität hat dabei Vorrang vor kurzfristigen Gewinnen. Darum setzen wir bei der Wahl unserer Systempartner und ausführenden Gewerke auf einen fairen Umgang und auf Transparenz für langfristige Kooperationen.

**Nur wer liebt, was er tut,
kann Großartiges erschaffen!**



TAFF-Ausbauhaus-Konzept

Mit unserer Unterstützung kommt Ihr spielend leicht ins neue Eigenheim. Wir liefern Euch Euer energieeffizientes TAFF-Traumhaus. Ob bezugsfertig oder mit Eigenleistung, mit dem TAFF-Ausbauhaus-Konzept bieten wir für Jeden die richtige Lösung.

Das TAFF-Ausbauhaus umfasst die Gebäudehülle mit:

- Thermo-Bodenplatte inkl. Fußbodenheizung mit Betonkerntemperierung
- geschlossene und solide gedämmte Außenwände bis zur Installationsebene
- Haustür, Fenster mit 3-fach Verglasung, Rollläden und Fensterbänke bereits ab Werk verbaut
- Dachstuhl und Dacheindeckung mit hochwertigen Tondachziegeln inkl. Dachentwässerung
- Fassaden- und Sockelputz als Silikonharzputz
- einseitig beplankte Innenwände in Holzständerbauweise
- dezentrale Gebäudebelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Innentreppe mit Baustufen und Absturzsicherung
- Kaminschornstein optional



alle TAFF-Häuser
Effizienzhaus 40 NH

von Anfang an:
Klare Preise

www.taff-haus.de:
Online-Kalkulator

Lust auf mehr:
Sonderausstattungen

bezugsfertig oder
mit Eigenleistung

Innenausbau-Pakete

Hier wird Anpacken belohnt!

Egal ob Ihr Heimwerkerkönig seid oder keine Zeit für Eigenleistungen habt, mit unserer Projektsteuerung koordinieren wir je nach Bedarf den Innenausbau bis zum Einzug.

Folgende Möglichkeiten stehen euch zur Verfügung:

- a** Innenausbau komplett durch Eigenleistung
- b** einzelne Ausbaupakete durch Eigenleistung
- c** bezugsfertig und ohne Eigenleistung



 **Heizungssystem**
z. B. Luft-Wasser-Wärmepumpe

 **Photovoltaikanlage**
mit Batteriespeicher

 **Elektroinstallationspaket**

 **Fußbodenheizung**
(Fußbodenheizung im EG ist inklusive)

 **Sanitärinstallationspaket**

 **Trockenbau**

 **Fliesen**

 **Malerarbeiten**

 **Bodenbeläge**

 **Innentüren**

 **Innentreppe**
(Fertigstufen)



Ihr wollt ein TAFF-Haus?

Wir garantieren Sicherheit!

Wir wissen, dass ein Hausbau eine große Entscheidung ist. Deshalb wollen wir Euch mit unseren Garantien die Sicherheit geben, um diesen Schritt entspannt angehen zu können. Bei uns bekommt Ihr Kostentransparenz sowie eine langjährige Erfahrung.

TAFF-Haus-Online Kalkulator

In unserem Online-Kalkulator seht Ihr ganz klar, zu welchem Preis zusätzliche Gestaltung und Ausbau möglich ist. www.taff-haus.de



Festpreisgarantie

Ab dem Tag des Vertragsabschlusses bleibt der Preis für Euer Traumhaus für 12 Monate unverändert. Das garantieren wir Euch! Ihr könnt also ganz beruhigt und mit einem guten Gefühl den Fokus auf den Hausbau richten, ohne an eine mögliche Preiserhöhung denken zu müssen.

Bauzeitgarantie

Ihr erhaltet von uns nicht nur ein qualitativ hochwertiges Haus, sondern auch die Garantie, dass die Bauausführung ab Beginn der Errichtung der Bodenplatte bis zur Abnahme des Ausbauhauses höchstens 12 Wochen beträgt!



Volle Kostenkontrolle

Unsere Berater erstellen gemeinsam mit Euch eine detaillierte Hausplanung nach Euren Wünschen und Vorstellungen mit dem dazugehörigen Budget, damit alle Punkte berücksichtigt sind.

Garantiert viel Erfahrung

Die Unternehmensgruppe Uwe Köhn ist schon seit über 25 Jahren in der Immobilienbranche tätig und hat in dieser Zeit über 1200 Wohneinheiten gebaut, verschönert und verkauft. Wir wollen, dass auch Ihr von dieser geballten Erfahrung profitiert.



Häuserübersicht

Mit unseren verschiedenen Haustypen bieten wir ein breites Spektrum für alle Familien und Altersgruppen.



Bungalow B80 Seite 12



Bungalow B128 Seite 18



Einfamilienhaus EFH 112 Seite 24



Einfamilienhaus EFH 138 Seite 30



Bungalow B102 Seite 14



Bungalow B131 Seite 20



Einfamilienhaus EFH 126 Seite 26



Einfamilienhaus EFH 147 Seite 32



Bungalow B110 Seite 16



Bungalow B152 Seite 22



Einfamilienhaus EFH 130 Seite 28



Einfamilienhaus EFH 151 Seite 34

Alle TAFF-Häuser erreichen im Standard Effizienzhaus 40NH.



Stadtvilla SV 145 Seite 48



Doppelhaus DH 228 Seite 56



Einfamilienhaus EFH 158 Seite 36



Stadtvilla SV 125 Seite 42



Stadtvilla SV 153 Seite 50



Doppelhaus DH 252 Seite 58



Einfamilienhaus EFH 169 Seite 38



Stadtvilla SV 133 Seite 44



Mehrgenerationenhaus MGH 200 Seite 52



Doppelhaus DH 278 Seite 60



Einfamilienhaus EFH 195 Seite 40



Stadtvilla SV 139 Seite 46



Bauhaus-Stil BHS 155 Seite 54



Reihenhaus RH 116/RH 170 Seite 62



Hausdetails Bungalow B 80

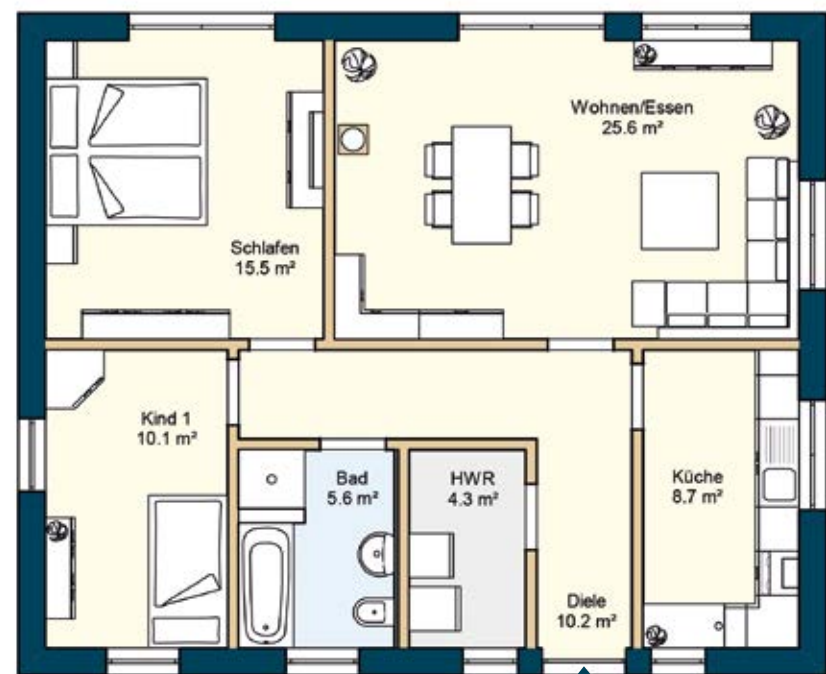
Netto-Raumfläche	80 m ²
Außenmaße	11,0 m x 9,0 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	3

KLEIN, ABER OHO

Bungalow B 80

Raum zur persönlichen Entfaltung bietet dieser Bungalow – jetzt und auch in Zukunft.

Dieses nachhaltige Zuhause bietet genügend Platz für unterschiedliche Lebenskonzepte. Ob für Singles, Kleinfamilien mit Kind oder für Paare nach dem Auszug der Kinder, jeder findet hier seine Wohlfühloase.



TAFF
HAUS



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails Bungalow B 102

Netto-Raumfläche	102 m ²
Außenmaße	12,5 m x 11,6 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	4

FÜR LEBENSKÜNSTLER

Bungalow B 102

Ihr wollt Euch neue Wohnwünsche erfüllen?

Dann ist dieser Bungalow mit einem Höchstmaß an Funktionalität genau richtig.

Leben, Schlafen und Entspannen auf einer Ebene. Dank der überdachten Terrasse ist jedes Wetter perfektes Grillwetter.



TAFF
HAUS



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails Bungalow B 110

Netto-Raumfläche 110 m²

Außenmaße 14,0 m x 9,6 m

Dachneigung 26°

Anzahl Zimmer 4,5

LICHTDURCHFLUTET

Bungalow B 110

Durch seinen schlanken Grundriss passt dieses TAFF-Haus auf fast jedes Grundstück. Dennoch bietet es durch seine große Wohnfläche viel Raum für Eure Familie. Ein überragendes Highlight sind die zahlreichen bodentiefen Fenster – hier dringt die Natur bis in Euer Wohnzimmer.

Der Bungalow B 110 besitzt einen begehbaren Kleiderschrank. Platz genug also für Eure Lieblings-Outfits. Eine formschöne Haustür mit viel Glasanteil rundet dieses Schmuckstück ab.



TAFF
HAUS



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails Bungalow B 128

Netto-Raumfläche	128 m ²
Außenmaße	13,4 m x 13,8 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	5

ZUKUNFTSORIENTIERT

Bungalow B 128

Wenn Ihr heute eine Entscheidung mit dem Blick auf die Anforderungen von morgen trifft, dann sollte dies Euer neues Heim werden.

Es glänzt durch die perfekte Symbiose aus Stil und Funktionalität. Dank seiner cleveren Raumaufteilung bietet es genug Platz für Großfamilien, aber auch für Hobbyräume. Ebenerdig gelegen ist auch der Zugang zum Garten immer nur wenige Schritte entfernt.



TAFF
HAUS



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails Bungalow B 131

Netto-Raumfläche	131 m ²
Außenmaße	15,1 m x 13,3 m
Dachneigung	26° - 30°
Anzahl Zimmer	5

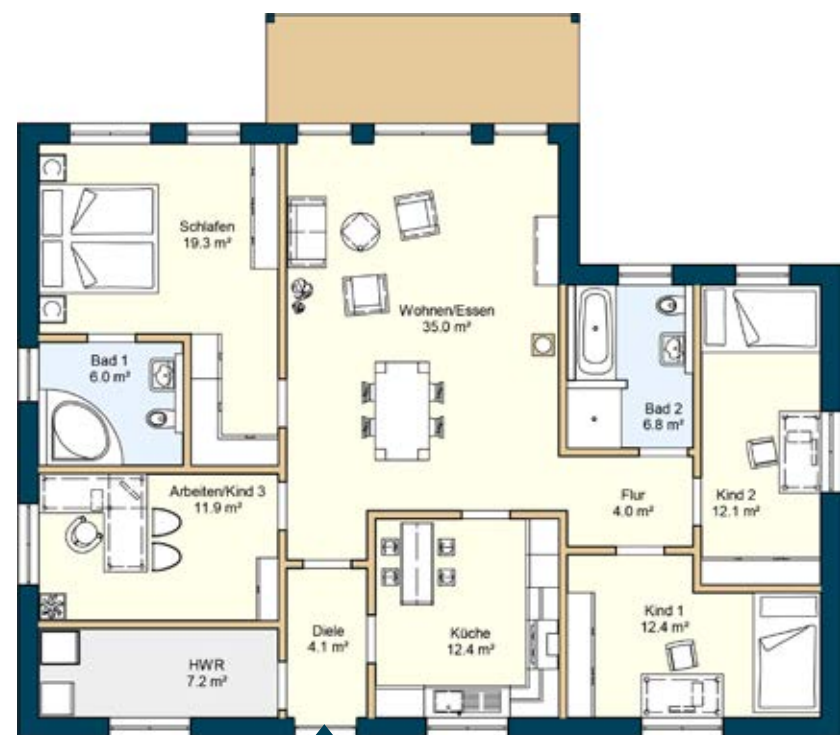
RICHTUNGSWEISEND

TAFF
HAUS

Bungalow B 131

Mit seinem fließenden, schwellenlosen Übergang erfüllt dieses Zuhause höchste Komfortwünsche und ermöglicht ein Plus an Lebensqualität und Sicherheit.

Auf einer Ebene ist hier ausreichend Raum zur persönlichen Verwirklichung. Dieses zukunftsfähige Haus schafft den Spagat zwischen stilvollem Wohnen und funktionaler Architektur.



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails Bungalow B 152

Netto-Raumfläche	152 m ²
Außenmaße	14,0 m x 16,0 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	5

DER GROSSE MÖGLICHMACHER

Bungalow B 152

Ein Bungalow der möglich macht, was möglich ist – und das alles auf nur einer Ebene. Seine Größe ist einmalig unter den Bungalows und lässt Eure Wohnträume wahr werden.

Eine großzügige Raumaufteilung bietet genug Platz für Familien, aber auch für Homeoffice oder Hobbyräume. Besonderes Highlight ist der begehbare Kleiderschrank und der nach innenversetzte und damit überdachte Eingang. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht ins Innere und nach Außen geht es ebenerdig über eine große überdachte Terrasse.



TAFF
HAUS



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 112

Netto-Raumfläche	112 m ²
Außenmaße	8,0 m x 9,2 m
Dachneigung	45°
Anzahl Zimmer	4

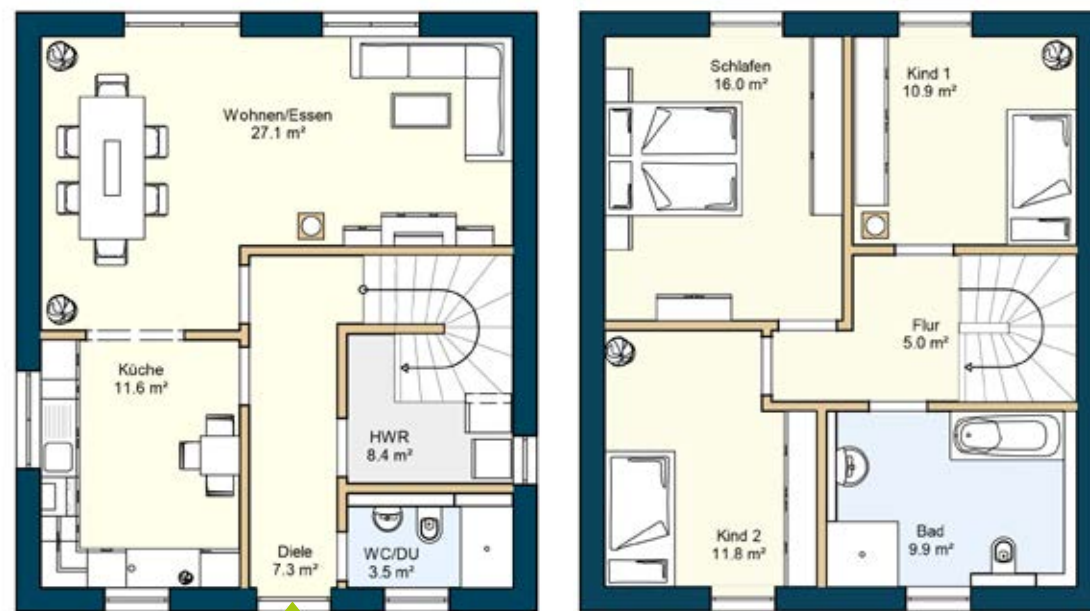
FAMILIENLEBEN DELUXE

TAFF
HAUS

Einfamilienhaus EFH 112

Wenn Euch Spieleabende mit den Kleinen oder gemeinsames DVD-Schauen wichtig sind, dann ist dieses Einfamilienhaus mit seinem geräumigen Wohnzimmer perfekt für Euch.

Hier gibt es genügend Möglichkeiten, um das Familienleben zu genießen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



ZEITLOSES DESIGN



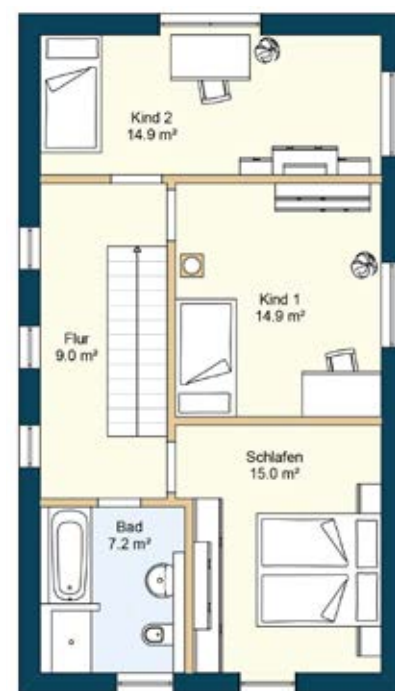
Einfamilienhaus EFH 126

Dieses überragende Eigenheim überzeugt durch seine klare Formsprache und die zahlreichen Fenster. Durch diese werden sowohl die Zimmer als auch Eure Stimmung immer aufgehellt sein.

Praktisch ist auch der Hauswirtschaftsraum unter der Treppe. Er spart Euch den Bau eines Kellers und kann zudem als Speisekammer genutzt werden.



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.

Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 126

Netto-Raumfläche 126 m²

Außenmaße 12,0 m x 6,8 m

Dachneigung 30°

Anzahl Zimmer 5



Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 130

Netto-Raumfläche	130 m ²
Außenmaße	7,7 m x 11,0 m
Dachneigung	45°
Anzahl Zimmer	4

DER KLASSIKER

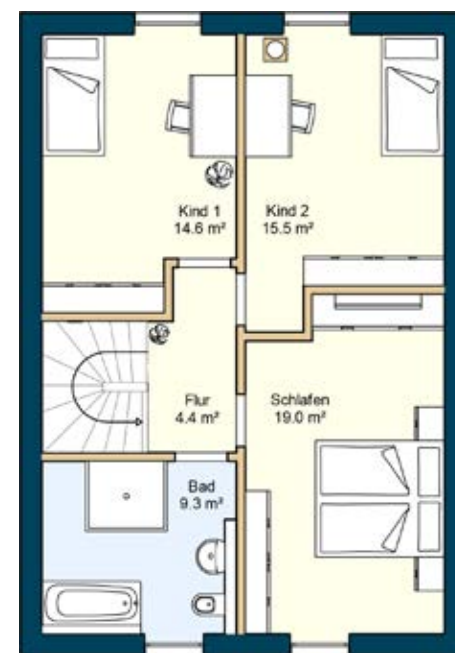
Einfamilienhaus EFH 130

Dieser Haustyp hat mit seinem schnörkellosen Design schon Generationen überzeugt und ist auch heute noch sehr beliebt.

Das Erfolgsrezept liegt eventuell am großen Wohn-Essbereich, der Familien zusammen die Zeit genießen lässt. Vielleicht auch an der Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum für Eure kostbaren Lebensmittel bereithält. Oder es sind die bodentiefen Fenster, die immer etwas Sonne in Euer Leben lassen.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

TAFF
HAUS



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 138

Netto-Raumfläche	138 m ²
Außenmaße	9,1 m x 9,8 m
Dachneigung	40°
Gaubenneigung	50°
Anzahl Zimmer	6

WOHNEN 2.0

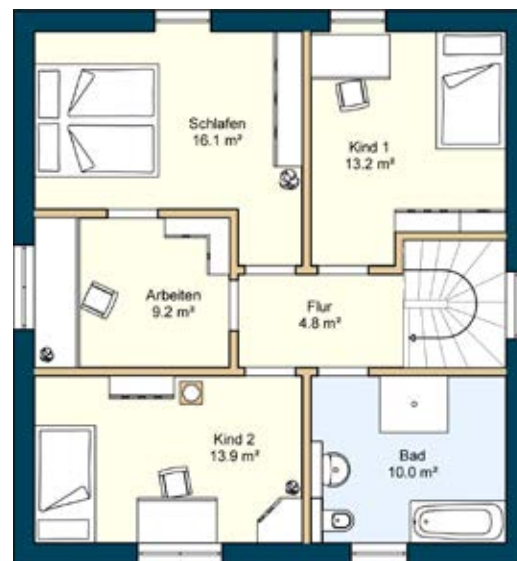


Einfamilienhaus EFH 138

Flexibilität wird im Alltag immer größer geschrieben. Damit Ihr den Anforderungen gerecht werden könnt, haben wir in unserem EFH 138 auch ein Arbeitszimmer vorgesehen. Da fühlt sich die Arbeit gleich viel entspannter an und der Arbeitsweg beträgt nur wenige Schritte. Wie günstig, dass unsere 37 cm starken Wände auch das Rumtoben der Kleinen im Garten hervorragend absorbiert.



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 147

Netto-Raumfläche	147 m ²
Außenmaße	10,0 m x 9,9 m
Dachneigung	30°
Anzahl Zimmer	6

KONTRASTREICH

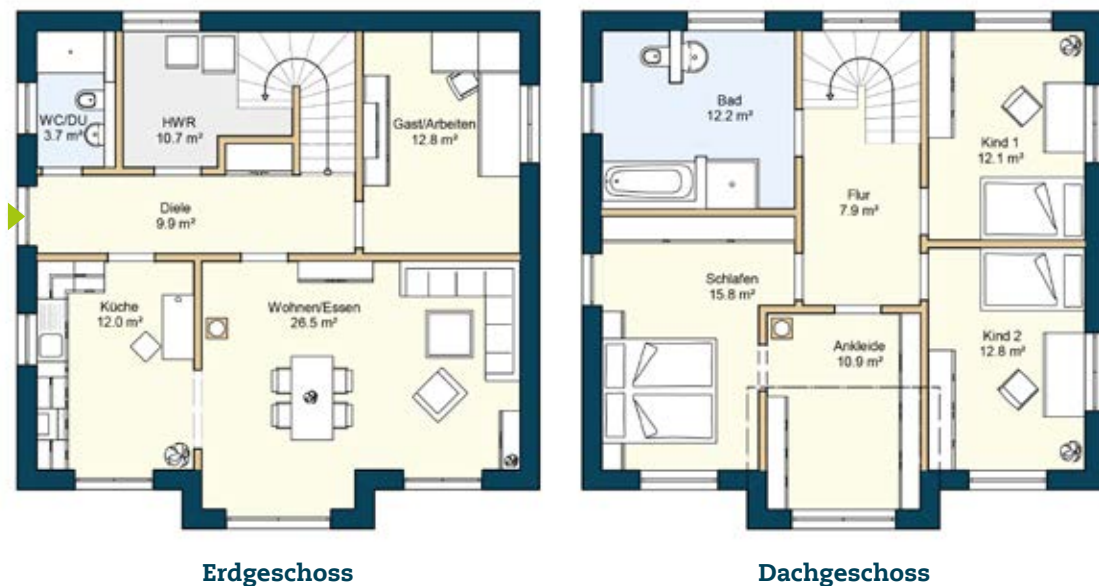
TAFF
HAUS

Einfamilienhaus EFH 147

Dieses Hausmodell hält ein echtes Highlight bereit. Denn ein großzügiger begehbare Kleiderschrank bietet auf knapp 11 m² ausreichend Platz, um all die vielen Lieblings-Outfits ordentlich zu verstauen.

Die dazugehörige Modenschau kann dann direkt im geräumigen Wohnzimmer stattfinden – oder Ihr nutzt es einfach, um zu entspannen und die Füße hochzulegen.

Doch auch Euer neues Eigenheim ist variantenreich wie Mutti's Kleiderschrank, denn durch ein paar Farbakzente wird dies zum optischen Highlight.



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 151

Netto-Raumfläche	151 m ²
Außenmaße	10,3 m x 10,2 m
Dachneigung	45°
Anzahl Zimmer	5,5

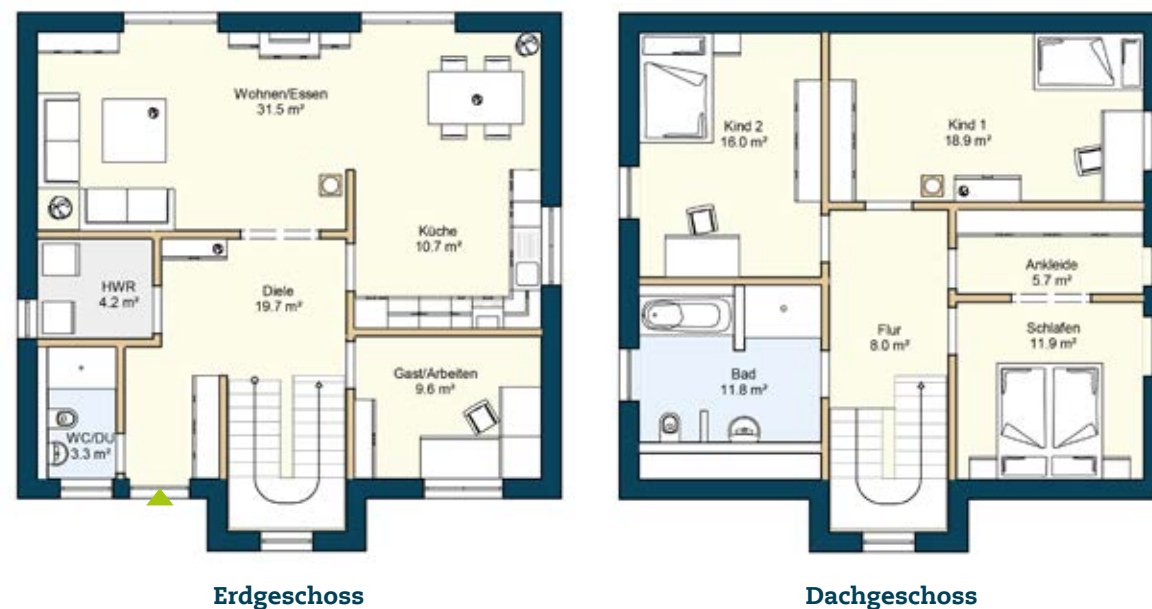
FAMILIÄR

Einfamilienhaus EFH 151

In diesem Schmuckstück ist ein schicker Erker integriert, der dem Haus einen modernen Touch verleiht. Doch auch die Raumaufteilung wurde ganz raffiniert konzipiert.

Eine offene Küche, damit Ihr immer alles im Blick habt, wenn Ihr die Familie verköstigt und genügend Duschen und Bäder, damit die kleinen Dreckspatzen gleichzeitig vom Schmutz befreit werden können.

Entdeckt die vielen Möglichkeiten, denn Platz gibt es hier ebenso reichlich wie Gestaltungsspielraum.



TAFF
HAUS



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 158

Netto-Raumfläche	158 m ²
Außenmaße	9,0 m x 11,0 m
Dachneigung	30°
Anzahl Zimmer	5,5

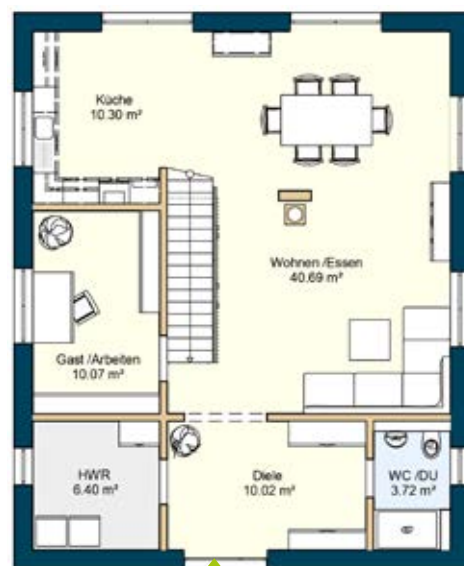
FUNKTIONAL UND MODERN

TAFF
HAUS

Einfamilienhaus EFH 158

Hier trifft klassische Funktionalität auf moderne und großzügige Raumaufteilung. Im Erdgeschoss lädt eine riesige Diele zum Willkommen ein und geht in den großen Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Terrassentüren über. Ein Gästezimmer oder die Möglichkeit zum Homeoffice geben Raum zur persönlichen Entfaltung.

Im Dachgeschoß bieten ein Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank, zwei Kinderzimmer und ein großzügiges Bad genug Platz für Eure Familie. Die gerade, hochwertige Innentreppe, welche zur lichtdurchfluteten Empore führt, ist ein besonderes Schmuckstück in diesem Haus.



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 169

Netto-Raumfläche	169 m ²
Außenmaße	12,0 m x 9,0 m
Dachneigung	30°
Anzahl Zimmer	5,5

EIN TRAUM VON RAUM

Einfamilienhaus EFH 169

Durch die akribische Planung der TAFF-Haus-Architekten ist ein wundervoll raumeffizientes Haus entstanden, welches viel Platz für die gesamte Familie lässt.

Egal, ob der Freundeskreis oder die Verwandtschaft zu Besuch vorbeikommen, es ist immer reichlich Platz für ein munteres Zusammensein.

Sowohl im Erdgeschoss, als auch im oberen Stockwerk befindet sich jeweils ein Badezimmer. Im größten Schlafzimmer des Obergeschosses ermöglicht ein geräumiges Ankleidezimmer, dass all Eure liebsten Stücke ordentlich aufbewahrt werden können.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails

Einfamilienhaus EFH 195

Netto-Raumfläche	195 m ²
Außenmaße	12,5 m x 10,5 m
Dachneigung	30°
Anzahl Zimmer	6,5

URBANER TEMPEL

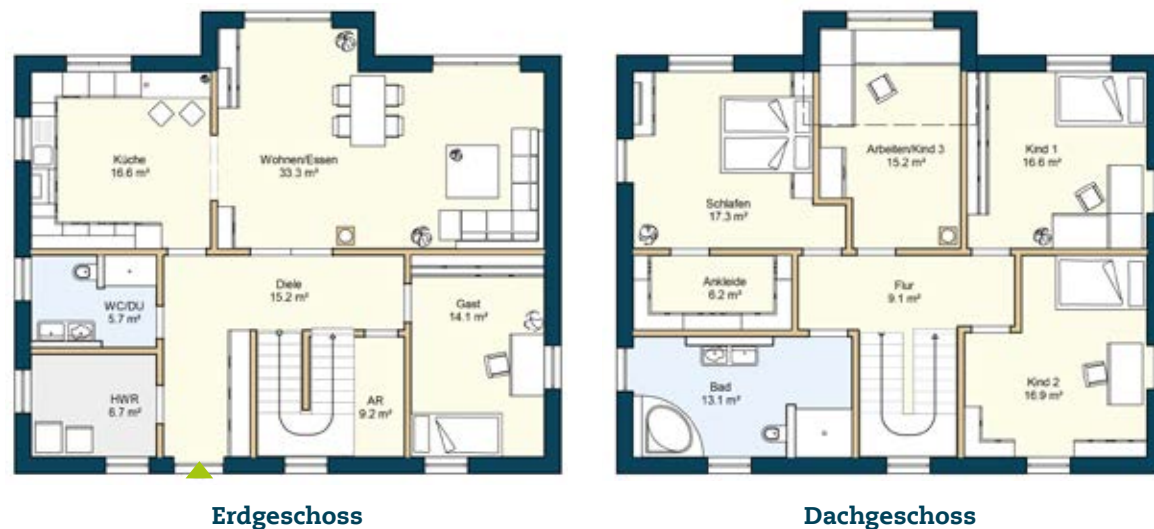
TAFF
HAUS

Einfamilienhaus EFH 195

Bei unserem größten Einfamilienhaus soll es an nichts fehlen, vor allem nicht an Platz. Der riesige Wohn-Essbereich erlaubt es Großfamilien die nächste Familienfeier direkt zu Hause zu veranstalten.

Die vielen hungrigen Mäuler können dann in der angrenzenden Küche versorgt werden oder, im Falle einer Kochinsellösung, den Koch direkt bei der Arbeit beobachten.

Das Dachgeschoss steht dem Rest in nichts nach. Ein Bad mit Platz für Wanne und Dusche, zwei bis drei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer mit Ankleide sind jeweils üppig mit Platz bedacht.



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



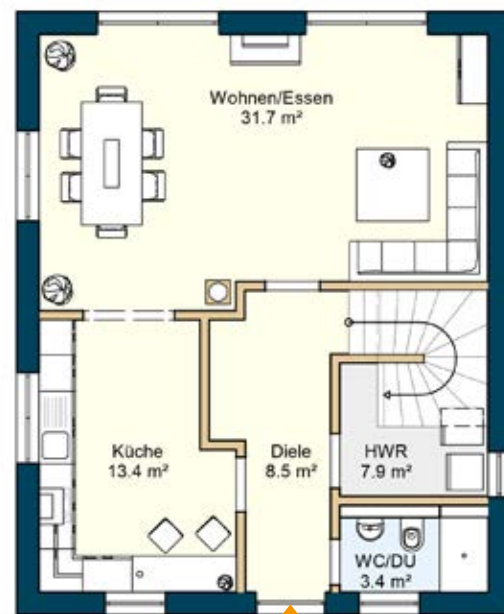
EIN ECHTER HINGUCKER

TAFF
HAUS

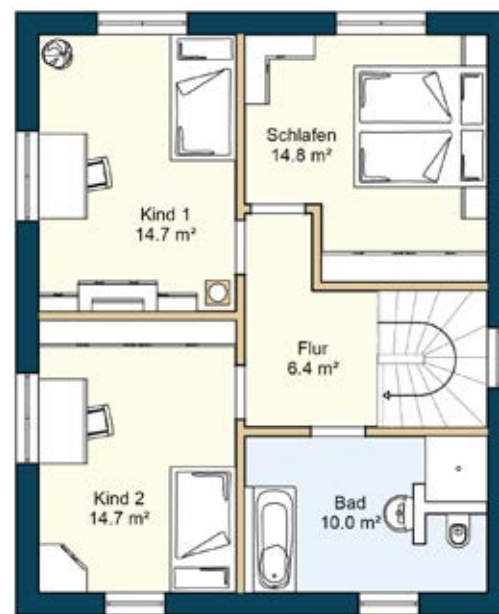
Stadtvilla SV 125

Wie wär es denn mal mit einer mehrfarbigen Fassade? Bei allen TAFF-Häusern könnt Ihr durch farbige Akzente Euren persönlichen Stil stärker zum Ausdruck bringen. Wie das in der Umsetzung aussehen kann, seht Ihr an diesem Prachtexemplar.

Natürlich überzeugt es auch im Innenraum durch seine Wohlfühlatmosphäre, beispielsweise im lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich.



Erdgeschoss



Obergeschoss

Hausdetails Stadtvilla SV 125

Netto-Raumfläche	125 m ²
Außenmaße	8,2 m x 10,0 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	4



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



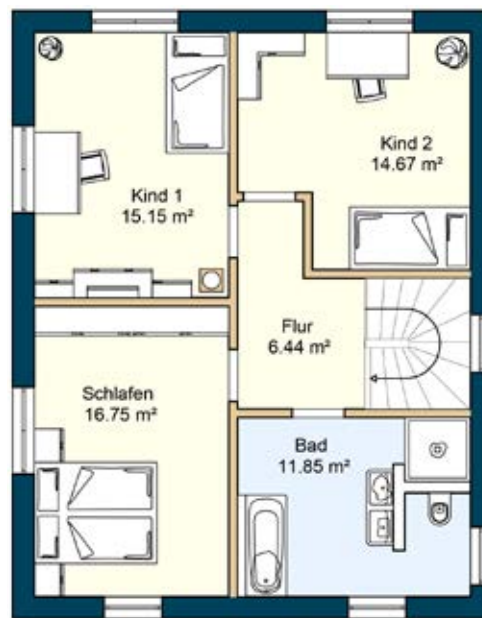
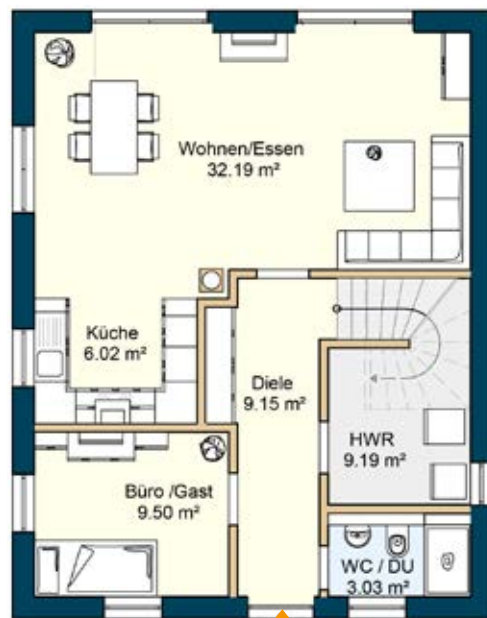
FÜR GENIESSER

TAFF
HAUS

Stadtvilla SV 133

Essen ist für Euch nicht nur Nahrungsaufnahme, sondern ein Genuss? Und der Fernseher ist nicht nur zur Berieselung da, sondern für Euer Entertainment-Programm? Dann ist das genau Euer Haus!

Bei diesem Haustyp haben wir den Schwerpunkt ganz klar auf den großen Wohn-Essbereich gelegt. Aber auch das Bad liefert reichlich Spielraum zum Entspannen. Schaumbad oder ausgedehnte Dusche, Euch stehen alle Möglichkeiten offen.



Hausdetails Stadtvilla SV 133

Netto-Raumfläche	133 m ²
Außenmaße	8,3 m x 10,5 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	5



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



FASZINIEREND ANDERS

TAFF
HAUS

Stadtvilla SV 139

Diese Stadtvilla ist durch ihr Pultdach schon ein optisches Highlight, doch auch im Innenraum hat sie einiges zu bieten. Die große Küche ermöglicht es eine Kochinsel zu installieren und der angeschlossene Essbereich sowie das Gästezimmer lassen Besucher gerne mal etwas länger verweilen.

Das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das Bad mit Wanne und Dusche bringen weiteren Luxus und Wohlfühlflair.



Hausdetails Stadtvilla SV 139

Netto-Raumfläche	139 m ²
Außenmaße	8,7 m x 11,2 m
Dachneigung	4°
Anzahl Zimmer	5,5



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



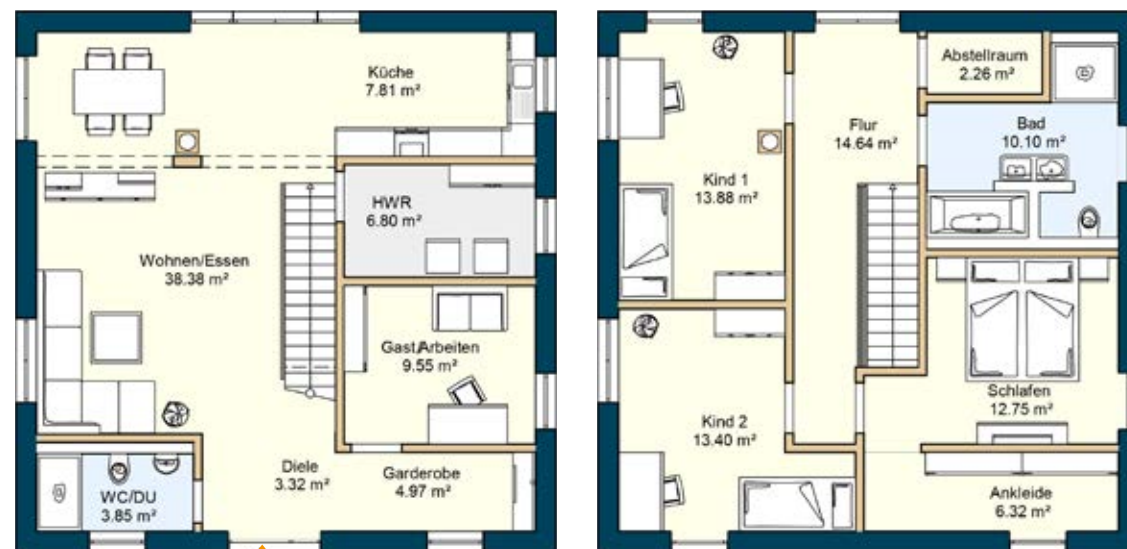
OFFENE ELEGANZ

TAFF
HAUS

Stadtvilla SV 145

Ein offenes Haus welches Euch auf 145 m² das volle Programm bietet. Neben zwei Kinderzimmern, einem Schlafzimmer mit großem begehbaren Kleiderschrank und einen Raum für Homeoffice oder Eure Gäste lädt ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche zum gemütlichen Zusammensein mit Freunden und Familie ein.

Weitere Besonderheiten sind die hochwertige, gerade verlaufende Innentreppe, eine große Ankleide im Eingangsbereich und die Haustür mit verglastem Seitenteil.



Hausdetails Stadtvilla SV 145

Netto-Raumfläche	145 m ²
Außenmaße	9,6 m x 9,6 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	5,5



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



Hausdetails Stadtvilla SV 153

Netto-Raumfläche	153 m ²
Außenmaße	8,4 m x 11,7 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	6

RAUMWUNDER

Stadtvilla SV 153

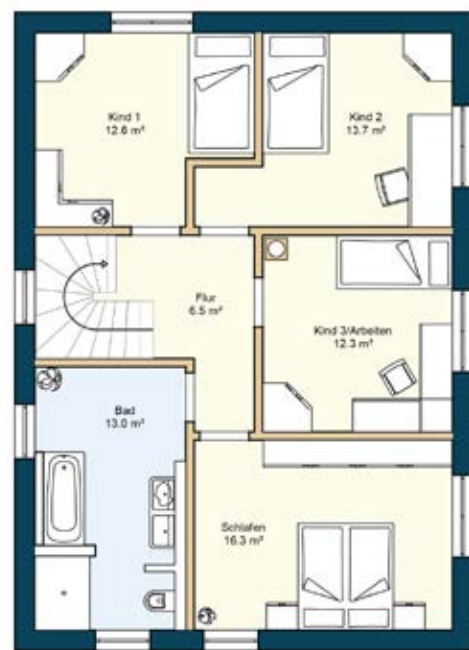
Schlichte Eleganz von außen, doch innen offenbart sich dieses Raumwunder mit all seinem Freiraum. Kinder, Gäste und Platz zum Arbeiten – alles ist möglich in diesem urbanen Schmuckstück, wenn es sein muss auch zur gleichen Zeit.

153 m² lassen genug Luft zum Atmen und Relaxen. Dieses Haus wirkt wie ein Ladegerät nach dem hektischen Alltag und macht Euch wieder bereit für neue Aufgaben

TAFF
HAUS



Erdgeschoss



Obergeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



ALLE(S) UNTER EINEM DACH

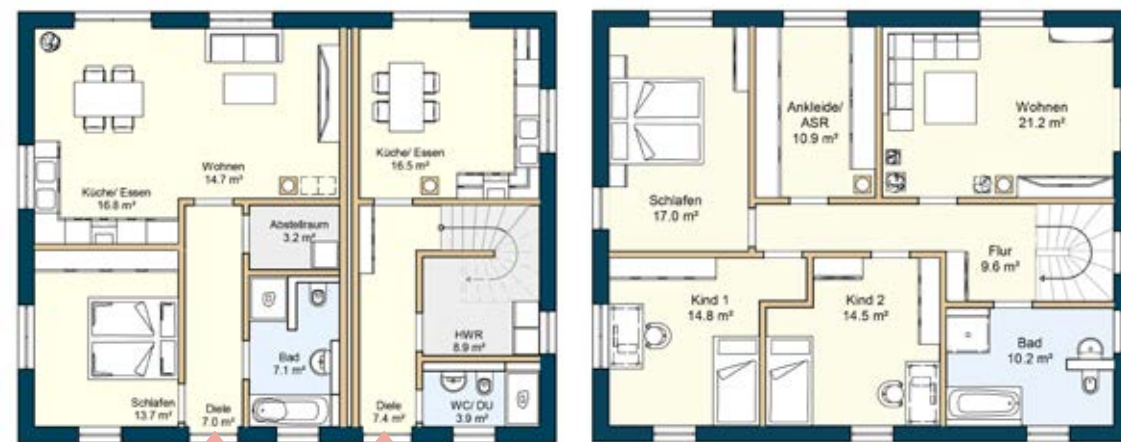
TAFF
HAUS

Mehrgenerationenhaus MGH 200

Für die unter Euch, denen die Familie so sehr am Herzen liegt, dass man sie gar nicht nah genug um sich haben kann, wurde dieses Haus maßgeschneidert.

Die Einliegerwohnung im Erdgeschoss eignet sich aufgrund des stufenlosen Zugangs für die Großeltern, kann aber ebenso vom studierenden Nachwuchs verwendet werden, der sich etwas mehr Privatsphäre wünscht.

Das restliche Haus ist mit seinen knapp 140 m² auch nicht von schlechten Eltern. Genügend Platz, um einer Großfamilie Raum zur Entfaltung zu gewähren, aber nah genug, um das Familienleben zu genießen.



Hausdetails

Mehrgenerationenhaus MGH 200

Netto-Raumfläche 200 m²

Außenmaße 12,5 m x 10,0 m

Dachneigung 30°

Anzahl Zimmer 2 + 5



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



TRENDIGES WOHNEN

TAFF
HAUS

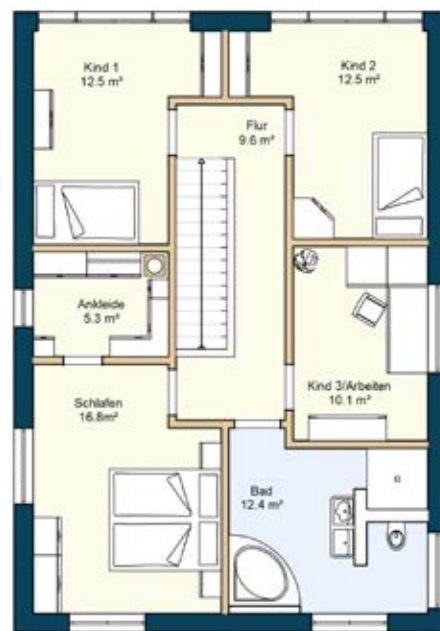
Bauhaus-Stil BHS 155

Moderne Formen auf zwei Etagen. Unser BHS 155 ist dem Bauhaus-Stil entlehnt und findet durch seine geradlinige Eleganz immer neue Fans.

Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, amerikanische Küche mit großem Essbereich oder eine Eckbadewanne im lichtdurchfluteten Bad – dieses Haus lässt keine Wünsche offen und ist ein echtes Statement.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.

Hausdetails

Bauhaus-Stil BHS 155

Netto-Raumfläche 155 m²

Außenmaße 8,5 m x 12,2 m

Dachneigung 3°

Anzahl Zimmer 6,5



WG FÜR FORTGESCHRITTENE

TAFF
HAUS

Doppelhaus DH 228

Tür an Tür mit den besten Freunden und ausreichend Privatsphäre, um die Zukunft zu planen. Dieses Doppelhaus ist die ideale Lösung für Euer Lebenskonzept.

Auf 114 m² pro Doppelhaushälfte findet sich Platz für die eigene kleine Bibliothek, einen Fitnessraum oder ein Gästezimmer. Ganz nach Euren Vorstellungen.

Und mal ganz ehrlich, wenn vier Leute anpacken, steht Euer TAFF-Haus doch noch schneller als zu zweit.



Hausdetails

Doppelhaus DH 228

Netto-Raumfläche	228 m ²
Außenmaße	14,2 m x 10,4 m
Dachneigung	26°
Anzahl Zimmer	4,5 linke Haushälfte 5 rechte Haushälfte



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.



AUF GUTE NACHBARSCHAFT

TAFF
HAUS

Doppelhaus DH 252

Der Bau eines Doppelhauses bietet gute Nachbarschaft inklusive. Ob mit netten Freunden, Verwandten oder Bekannten – die Vorteile liegen auf der Hand: Man teilt sich nicht nur die Kosten, sondern profitiert auch von der tollen Beziehung zu den unmittelbaren Nachbarn.

Und trotzdem hat jeder genügend Freiraum, um sich selbst zu verwirklichen. Sei es in Form eines Hobbyraums oder Platz für den Nachwuchs.



Erdgeschoss

Obergeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.

Hausdetails

Doppelhaus DH 252

Netto-Raumfläche 252 m²

Außenmaße 14,8 m x 10,9 m

Dachneigung 26°

Anzahl Zimmer 5,5 linke Haushälfte
4,5 rechte Haushälfte



TÜR AN TÜR MIT FREUNDEN

TAFF
HAUS

Doppelhaus DH 278

Ein Plausch mit dem Kumpel am Gartenzaun und Fachsimpeln zur Gestaltung der Grünanlagen, das ist hier nur wenige Schritte entfernt. Eure Kinder können gemeinsam im Garten spielen oder sich in eines der vielen Zimmer zurückziehen.

Auf knapp 140 m² pro Doppelhaushälfte bleiben viele Möglichkeiten zur Entfaltung und Platz für bis zu vier Kinderzimmer.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.

Hausdetails

Doppelhaus DH 278

Netto-Raumfläche 278 m²

Außenmaße 17,0 m x 11,2 m

Dachneigung 4°

Anzahl Zimmer 5,5 linke Haushälfte
6,5 rechte Haushälfte

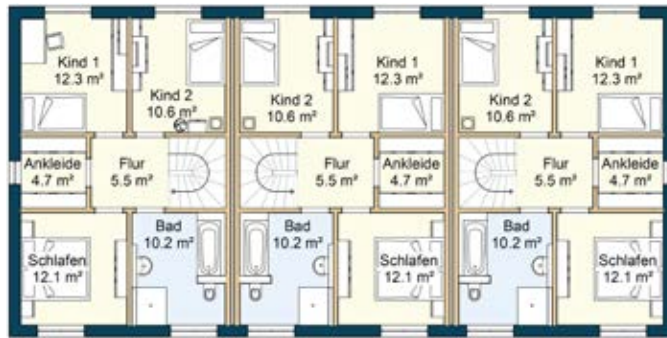


ZEIT FÜR DIE SCHÖNEN DINGE

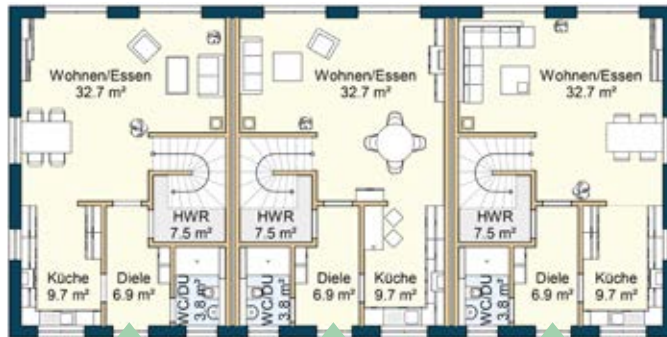


Reihenhaus RH 116/ RH 170

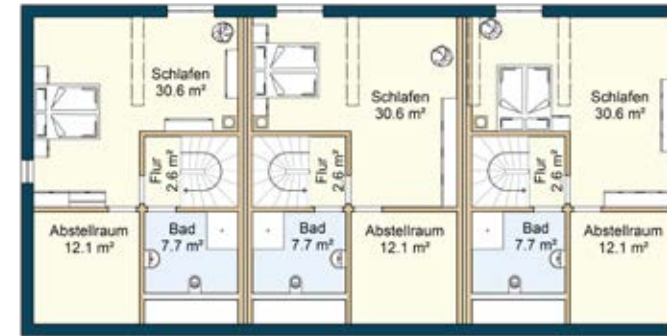
Mit dem durchdachten Reihenhaus-Konzept zieht Ihr in Eure Stadt. Nicht weit zu Euren Freunden und Familie könnt Ihr den Abend auch im Garten genießen. Mit der zusätzlichen Ebene habt Ihr extra Platz für Gäste oder Ihr nutzt das Dachgeschoss selbst zum Schlafen, Ankleiden und Relaxen.



Obergeschoss



Erdgeschoss



optionales Dachgeschoss
bei Reihenhaus RH 170

Hausdetails

Reihenhaus	RH 116	RH 170
Netto-Raumfläche	116 m ²	169 m ²
Außenmaße	21,2m x 10,5m	21,2m x 10,5m
Dachneigung	26°	40°
Anzahl Zimmer	4,5	6

Alle Abbildungen sind beispielhaft und enthalten Sonderausstattungen.

Sonderausstattungen

Individuelle Ausstattungen in TAFF-Haus-Qualität

Verleiht Eurem TAFF-Traumhaus eine einzigartige und persönliche Note mit unseren Zusatzmodulen in TAFF-Haus-Qualität. Wichtig ist, dass Euer TAFF-Haus keine Wünsche offen lässt und Euren persönlichen Stempel bekommt. Aus folgenden Sonderausstattungen für Euer TAFF-Haus könnt Ihr wählen:

- **Eingangsüberdachung**
- **Kellerersatzraum**
- **Dachgaube**
- **Galerie**
- **Erker & Wintergärten**
- **Carport**
- **Terrassenüberdachung**
- **Fassadengestaltung**



Vordach mit klarer, moderner Form



Walm-Vordach mit 2 Stützen

Eingangsüberdachung

Optimaler Schutz mit individuellem Design

Ob nun als Stilelement zur Abrundung Eures Hausdesigns oder einfach als Schutz, wenn man im strömenden Regen noch nach dem Haustürschlüssel sucht, diese Eingangsüberdachung gibt es in zahlreichen Formen und Überdachungsvarianten, so dass jeder etwas Passendes findet.



Wintergarten eingeschossig



Erker mit Schleppdach



Kellerersatzraum mit Schleppdach

Erker und Wintergärten

Eure individuelle Wohlfühloase

Wie es der Name schon verrät, ist ein Wintergarten die kleine grüne Oase im Haus, wenn draußen nichts mehr blühen mag. Damit Ihr von diesem grünen Fleckchen Natur profitieren könnt, bieten wir Euch sowohl ein- als auch zweigeschossige Erker mit Wintergarten an.

Natürlich ist es ganz Eure Entscheidung, welches Dach Ihr dazu wählt. Wichtig ist, dass die Wohlfühloase ganz Eure Handschrift trägt, damit Ihr optimal entspannen könnt.

Bonusraum

Darf es etwas mehr sein?

Wie schnell ändert sich das Leben und damit die Ansprüche. Unser optionaler Bonusraum schafft mehr Platz, z. B. für Homeoffice, Euer Hobby oder auch für Eure Gartenmöbel oder einfach nur für Laubharke, Rasenmäher & Co. Dieser Anbau bietet zusätzlichen Platz für Eure Aktivitäten oder schützt im Winter Eure Gartenaccessoires und sorgt für Ordnung in den Sommermonaten.

Carport

Schützt Eure Mobilität

„Der Deutschen liebstes Kind“ ist das Auto, und damit das auch gut behütet wird, haben wir unterschiedliche Carports konzipiert. Freistehend oder direkt mit Hausanschluss – verschiedene Optionen sind hier denkbar. Sprecht einfach Euren TAFF-Haus-Berater darauf an.



Carport mit
Eingangüberdachung



Doppelcarport
freistehend

Dachgaube und Terrassenüberdachung

Optischer Akzent und Spiel mit dem Licht

Ihr wollt mehr Licht in die Dachgeschosszimmer lassen? Dann schaut Euch unsere schicken und variantenreichen **Dachgauben** an. Unterschiedlichste Dachformen und Fenstergrößen stehen für Euch zur Auswahl.

Für die einen dient die **Terrassenüberdachung** zum Schutz vor der Sonne, für die anderen als Basis für einen zusätzlichen Balkon.



Flachdachgaube
mit bodentiefem Fenster



Terrassenüberdachung

Dachgestaltung durchdachter Akzent

Varianten der Dachgestaltung

Liegt der Fokus beim Dach vor allem auf dessen Schutzfunktion, kann eine kastenförmige Dachentwässerung, ein besonders flacher Dachstein Planum oder ein Haus ohne Dachüberstand den individuellen Gesamteindruck perfektionieren.



Dachentwässerung kastenförmig | Dachstein Planum | ohne Dachüberstand



Langlebiger als Echtholz und authentische Holzoptik

Fassadengestaltung

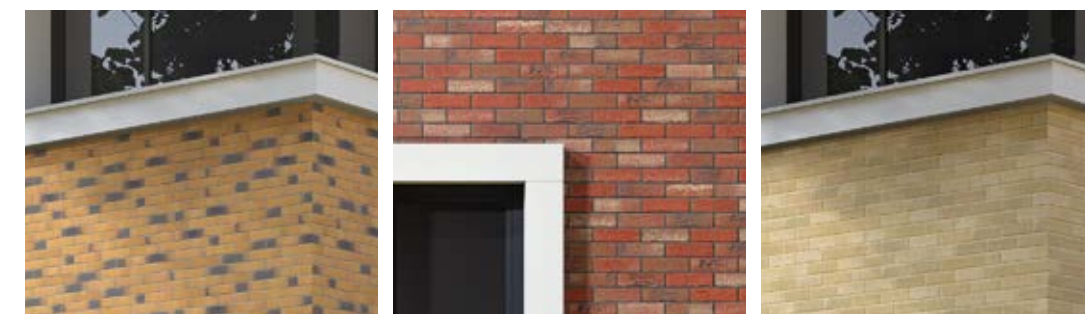
Die Fassade – das Kleid des Hauses

Fassade Holzoptik

Mit diesen hochwertigen Fassadenpaneelen lässt sich eine authentische Holzoptik auf Wärmedämm-Verbundsystemen realisieren. Die Paneele in Holzoptik sind wirtschaftlicher und langlebiger als Echtholz, in vielen Farbtönen streichbar und geben Eurer Hausfassade einen individuellen Touch.

Fassade Klinkeroptik

Die Gestaltungsmöglichkeiten mit diesen Flachverbblenden sind nahezu endlos und verbinden traditionelle Klinkerfassaden mit innovativer Wärmedämmung. Mit individuellen Farbtönen und Oberflächenstrukturen setzt Ihr an Eurer TAFF-Haus-Fassade außergewöhnliche Akzente.



Außergewöhnliche Akzente mit Klinkeroptik-Fassade



Qualität ist das Ergebnis
der Liebe zum Detail!

TAVF-Haus-Qualität

Nur das Beste ist gut genug!

Hier wackelt nichts, hier pfeift kein Wind: Bei TAVF-Haus verwenden wir ausschließlich hochwertige Baustoffe.

Außerdem sorgen zertifizierte Partner für eine einwandfreie Verarbeitung, damit Euch Euer TAVF-Haus ein Leben lang Freude bereitet.

Doch Qualität hört nicht beim eingesetzten Material und den Arbeitsleistungen auf. Wir arbeiten auch eng mit dem TÜV Nord zusammen, der als unabhängige Institution ein umfangreiches Baucontrolling anbietet. Dies umfasst unter anderem die Prüfung aller Projektunterlagen und regelmäßige Baustelleninspektionen.

Wir sind überzeugt von unserer Qualität und lassen uns das gerne immer wieder vom TÜV bescheinigen, damit ihr entspannt den Hausbau angehen könnt.



Auch unsere internen Abläufe erreichen in Folge sorgfältiger Arbeit beste Ergebnisse. Dies beruht auf einem Qualitätsmanagementsystem aus Überzeugung. Nur so können wir den hohen Ansprüchen unserer Kunden an Ihr TAVF-Haus gerecht werden.



**Souverän ist nicht, wer viel hat,
sondern wer wenig benötigt!**

Nachhaltig bauen –

Bei TAFF-Haus stimmt die Klimabilanz!

Die Produkte, die wir zur Errichtung unserer wohngesunden TAFF-Häuser nutzen, werden aus den ressourcenschonendsten Materialien hergestellt, die es in Deutschland für den jeweiligen Bereich zu kaufen gibt.

1 Nachhaltige Produktion

Unsere Häuser werden in einer massiven Holzständerbauweise erstellt. Die Wände und die Dachbalken bestehen aus vollkommen unbehandeltem Konstruktionsvollholz, welches keinerlei chemischen Holzschutz mehr bedarf.

Mit der Entscheidung ein TAFF-Haus zu bauen, entscheidet Ihr Euch für den Waldschutz, da unser Holz aus einer nachhaltigen Forstwirtschaft stammt.

Das von uns eingesetzte Konstruktionsvollholz für den Holzrahmenbau trägt das PEFC-Gütesiegel; damit erfüllen wir die strengen Kriterien der europäischen Forstminister zum Schutz der Wälder.





2 Nachhaltiges Bauen

Die durchdacht geplanten Häuser von TAFF-Haus werden am gewünschten Bauplatz ressourcenschonend mit unseren zertifizierten Partnerfirmen aus Eurer Region errichtet.

Bei der Wärmedämmung legen wir sehr viel Wert auf den Einsatz von natürlichen und nachhaltigen Materialien. Deshalb besteht unsere Außenwanddämmung aus Holzfaserdämmplatten. TAFF-Haus setzt damit ein klares Zeichen für die Umwelt und verzichtet schon heute im Standard-Wandaufbau auf Styropor.

Holzfaserdämmplatten werden mit holzeigenen Harzen zu Platten verpresst. Durch ihre hohe Rohdichte weisen sie eine gute Schallschutzwirkung auf und besitzen eine hohe Wärmespeicherfähigkeit. In Kombination mit dem von uns verwendeten Silikonharz ergibt sich ein nachhaltiges dampfdiffusionsoffenes Wärmedämmverbundsystem. Dieses ist ausgezeichnet mit dem natureplus-Gütesiegel sowie dem „Blauen Engel“ für einen umweltgerechten Wärmeschutz.

3 Energieeffizientes Wohnen

Die nachhaltigste Energieeinsparung ist die Energie, die man gar nicht erst benötigt.

Energiesparen ist ein Kernthema bei TAFF-Haus und fester Bestandteil unserer Gebäudeplanung. In Sachen Energieverbrauch und -bedarf gehört der TAFF-Haus Standard mit „Effizienzhaus 40NH“ zu den besten am Markt.

Selbstverständlich profitiert Ihr mit Eurem neuen TAFF-Effizienzhaus von dauerhaft niedrigen Energieverbrauchskosten.

4 Nachweislich gut

Natürlich ist uns auch eine objektive Einschätzung unserer Qualität sehr wichtig, damit Ihr seht wie gut sie wirklich ist. Nebenstehend ausgewählte Zertifikate unserer nachhaltigen Materialien – beispielhaft die Auszeichnungen für Holz und Zellulose aus nachhaltiger Forstwirtschaft, zum Schutz unserer Wälder vor Raubbau und Zerstörung.

Der Effizienzhaus 40 NH-Standard wird erreicht:

- durch einen einzigartig gedämmten Wand- und Deckenaufbau
- durch eine hocheffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- durch die Verwendung einer Thermo-Bodenplatte mit energiesparender Fußbodenheizung
- durch 3-fach verglaste Fenster und Terrassentüren mit ausgezeichnetem U-Wert
- durch eine Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien, wie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe oder eine Sole-Wasser-Wärmepumpe
- durch die Erteilung des Qualitätssiegels nachhaltiges Gebäude (QNG) in Zusammenarbeit mit dem Energieeffizienzexperten



Zellulose-dämmung



Konstruktions-vollholz



Fassaden-system



Fassadensystem und Zellulosedämmung



So einfach ist der Aufbau
Eures TAFF-Traumhauses!

TAFF-Haus-Bodenplatte

Euer Fundament fürs Energiesparen.

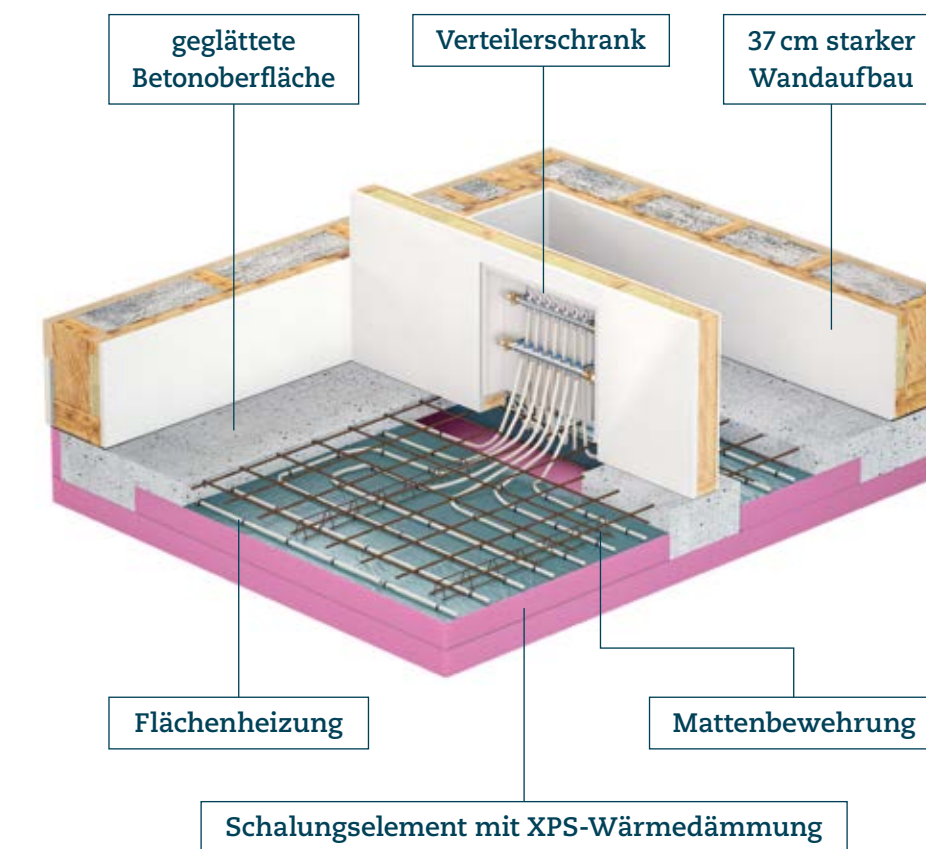
Die Bodenplatte Eures TAFF-Hauses ist eine hochwertige Thermo-Bodenplatte aus Stahlbeton mit integrierter Fußbodenheizung. Eine Schicht aus Polystyrol-Hartschaum wird seitlich und unterhalb der Bodenplatte verlegt und sorgt dadurch für eine hocheffiziente und exzellente Wärmedämmung. Die Bodenplatte kommt fix und fertig vorbereitet für den Bodenbelag – ein Grund für die kurze Bauzeit.

Die eingebaute Niedrigenergie-Flächenheizung und die minimalen Wärmeverluste führen zu enormen Heizkosteneinsparungen. Und auch das separate Ansteuern der Temperatur in jedem Wohnraum trägt einen Anteil zu diesem nachhaltigen Ansatz bei. Das schont das Portemonnaie und sorgt für die richtige Verteilung von Wärme und Luftfeuchtigkeit und somit für Behaglichkeit.

Die Vorteile Eurer Thermo-Bodenplatte:

- Reduzierung der Heizkosten um bis zu 50%
- belagsfertige Oberfläche
- ideale Wärmeverteilung durch integrierte Fußbodenheizung
- keine Staubaufwirbelungen und daher perfekt für Allergiker

Verkürzte Bauzeit, da kein Estrich verwendet wird!



TAFF-Haus-Wand

Wandaufbau der Extraklasse.

Ein besonders komfortables Wohnen ermöglicht unsere 37 cm starke TAFF-Haus-Außenwand. Diese geschickt durchdachte, solide Konstruktion ist beim Deutschen Patent- und Markenamt geschützt. Da unser gesamtes Fassadensystem aus mehr als 85 % nachwachsenden Rohstoffen besteht, trägt es das natureplus-Gütesiegel.

Durch seine natürliche Struktur isoliert Holz hervorragend im Winter und im Sommer. Holzzellen sind mit Luft gefüllt; da können Stein und Beton nicht mithalten. Die gute Wärmedämmung im Holztafelbau spart Energie. Und die Umwelt dankt es Euch.

Zudem werden unsere Wände, Decken und Fenster im Werk vorgefertigt und als geschlossenes System geliefert, dadurch sichern wir die hohe TAFF-Haus Qualität.

Zahlen und Fakten zum TAFF-Wandaufbau:

- hervorragender Wärmeschutz durch geringen U-Wert von 0,14 W/m²K
- langlebige Fassade durch hochwertigen Silikonharz-Oberputz
- bester Schall- und Wärmeschutz durch Einsatz von Dämmung aus Zellulose
- höchste Standfestigkeit durch 200 mm Ständerwerk aus Konstruktionsvollholz
- doppelte Winddichtigkeit

37 cm massiver Schutz für Euer Eigenheim – Das ist der TAFF-Haus-Wandaufbau!

- 1 Silikonharz-Oberputz und Unterputz mit Armierungsgewebe
- 2 Holzfaserdämmplatte
- 3 Ständerwerk aus Konstruktionsvollholz
- 4 Schall- und Wärmedämmung aus Zellulose
- 5 OSB-Platte, winddicht verklebt
- 6 Lattung als Installationsebene
- 7 Schall- und Wärmedämmung aus Steinwolle
- 8 Gipsfaserplatte
- 9 Feuchtevariable Dampfbremssfolie, winddicht verklebt
- 10 Gipskartonplatte

Unser Lieferant Ing.-Holzbau Schnoor weist seine Topqualität unter anderem durch folgende Zertifizierungen und Gütesiegel nach:



Bundesrepublik Deutschland

Urkunde

über die Eintragung des
Gebrauchsmusters Nr. 20 2015 102 067

Bezeichnung:
Außenwandelement in Holzrahmenkonstruktion
IPC:
E04B 2/70
Inhaber/Inhaberin:
Allegra-Haus GmbH, 01665 Klipphausen, DE

Tag der Anmeldung:
24.04.2015
Tag der Eintragung:
10.06.2015

Die Präsidentin des Deutschen Patent- und Markenamts

Cornelia Rudolf-Schäfer
Cornelia Rudolf-Schäfer
München, 10.06.2015

Die Voraussetzungen der Schuttfähigkeit werden bei der Eintragung eines Gebrauchsmusters nicht geprüft. Den aktuellen Rechtsstand und Schutzzumfang entnehmen Sie bitte dem DP/M-Register unter www.dpma.de

Gebrauchsmuster-Eintragung
für Außenwandelement in Holzrahmenkonstruktion



Fotos: Viessmann Werke

Luft-Wasser-Wärmepumpe
InneneinheitSole-Wasser-Wärmepumpe
Inneneinheit

Heizungsanlage

Besonders sparsam und leicht zu bedienen

Viessmann hat ein Meisterwerk der deutschen Ingenieurskunst gefertigt, um Euer Haus energieeffizient aufzuwärmen.

Die platzsparende Wärmepumpe bietet einen hohen Heiz- und Warmwasserkomfort.

Hinzu kommt eine App die Euch sogar die Heizung aufwärmen lässt, obwohl Ihr noch gar nicht zu Hause seid. Programmiert Euer Wohlfühlklima spielend leicht mit ein zwei Klicks und spart im Handumdrehen Energie und bares Geld.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- geringe Verbrauchskosten dank hoher Effizienz
- einfach zu bedienen, kinderleichte Steuerung auch per App
- umweltschonende Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kältemittel R32
- Kompaktgerät mit integrierten Warmwasserspeicher
- die Außeneinheit der Luft-Wasser-Wärmepumpe ist mit Abstand eine der leisesten Außeneinheiten dieser Bauart
- Nutzung von selbst erzeugtem Strom, zum Beispiel aus Photovoltaik
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Kühlfunktion

Lüftungsanlage

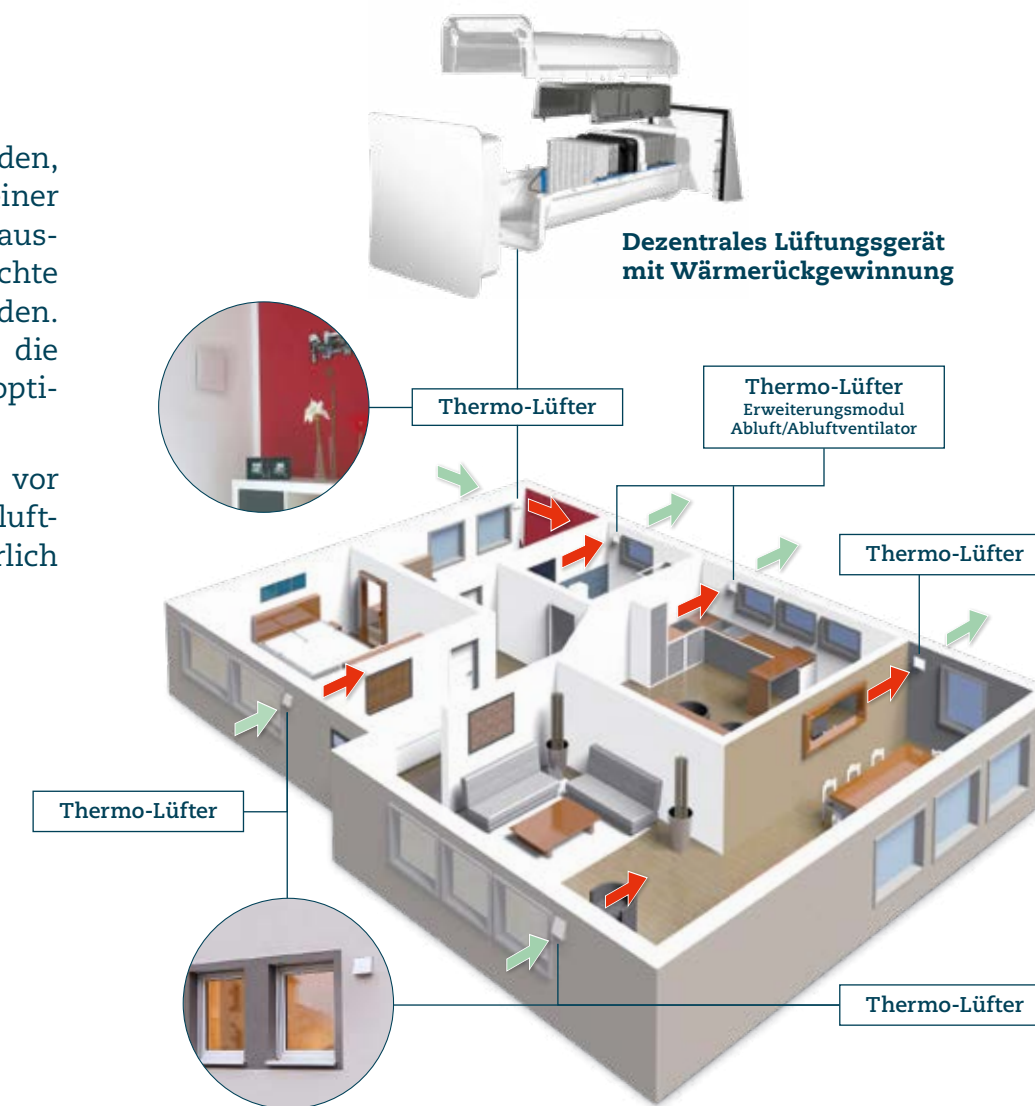
Lüften mit System

Frische Luft bringt Power am Tag und sorgt für gesunden, erholsamen Schlaf. Deshalb ist jedes TAFF-Haus mit einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Gesund und komfortabel – feuchte und verbrauchte Luft kann gegen frische Außenluft ausgetauscht werden. Energieeffizient durch Wärmerückgewinnung. So bleibt die Wärme drinnen. Und der stetige Luftwechsel sorgt für optimalen Schutz vor Überfeuchtung.

Außerdem schützt Euch die hochwertige Filtertechnik vor Staub und Blütenpollen. Das trägt zu einer besseren Raumlufthygiene sowie zu besserem Wohlbefinden bei – was natürlich auch die Allergiker freuen wird.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- stetig frische Luft
- sorgt für ökologisches Raumklima
- Gebäudeschutz und Schimmelvermeidung
- schont den Geldbeutel
- Schmutz und Pollen bleiben draußen
- bringt Vitalität am Tag und Erholung im Schlaf



Dezentrale Lüftung – eine elegante Art, dezent zu lüften.



Dachziegel

Tradition aus Ton

Damit Eure Dachziegel auch nach Jahrzehnten noch mit der Sonne um die Wette strahlen, setzen wir hier komplett auf Tondachziegel. Diese sind robuster und haltbarer als Dachziegel aus Beton, da sie nach einem traditionellen Verfahren hergestellt werden.

Seit 1926 bekommen die gepressten Ziegelrohlinge in einem nahezu unveränderten Verfahren bei etwa 1000°C ihre Struktur und Härte, damit Ihr länger was von ihrer Strahlkraft habt.



Fenster & Rolläden

Verbesserter Schutz an allen Fronten

Zu fast allen Fenstern gehören Rolläden. In Eurem TAFF-Haus soll es natürlich nur das Beste sein. Daher zeichnen sich unsere Rolläden durch einen Aluminiumpanzer und unsere Fenster durch eine 3-fach Verglasung aus. Die Rolläden sind somit besonders stabil und langlebig – und schützen Euch besser gegen Wärmeverlust im Winter und vor zu starker Sonneneinstrahlung im Sommer. Die gedämmten Unterputz-Rollädenkästen oder die optionalen Raffstorekästen werden in die Außenwände integriert. Damit ist Euer TAFF-Haus optisch ein echter Hingucker.

Photovoltaikanlage

Stromgewinnung der nächsten Generation

Als Partner für unsere Photovoltaik-Anlagen haben wir uns bewusst für eine Zusammenarbeit mit SOLARWATT entschieden. Da erhaltet Ihr nicht nur Produkte, die umweltfreundlichen Strom liefern, sondern auch Produkte, die die Umwelt so wenig wie möglich belasten.

Außerdem sind die Solarmodule von SOLARWATT eine zukunftsorientierte Technologie. Im Gegensatz zu vielen Wettbewerbern werden hier Glas-Glas-Module aus thermisch gehärtetem Glas verwendet, die deshalb eine extreme Stabilität aufweisen und somit neue Maßstäbe setzen. Sie halten Umwelteinflüssen wie Schnee, Sturm und sogar 45 mm großen Hagelkörnern stand. Selbst Sand, Salz und Feuer können diesen robusten Modulen nichts anhaben.

Am überzeugendsten ist aber die nahezu konstante Leistung. Während der gesamten Leistungsgarantiezeit von 30 Jahren liefern sie ca. 35 % mehr Ertrag als am Markt üblich.

Kompakt und handlich überzeugt das Energiespeicher-System VARTA pulse neo – und ist mit seiner Aufhängung an der Wand ideal für das Eigenheim, um höchste Energiedichte platzsparend bündeln. Es besticht durch seine Sicherheit und Zuverlässigkeit sowie dem niedrigen Verbrauch im Standby Modus von 1,4W und einer schnellen Regelgeschwindigkeit.

VARTA pulse neo bietet die Möglichkeit der direkten Interaktion mit verschiedensten Endgeräten, als auch eine Verkettung mehrere Module.



Steuerung des Energiespeichers mit der VARTA Storage App



Energiespeicher-System
VARTA pulse neo

© Abbildungen: www.varta-storage.com

Keller

Darf es noch eine Etage mehr sein?

Ein Keller hat viele Vorteile. Deshalb ist bei Eurem TAFF-Haus natürlich auch ein Untergeschoss denkbar.

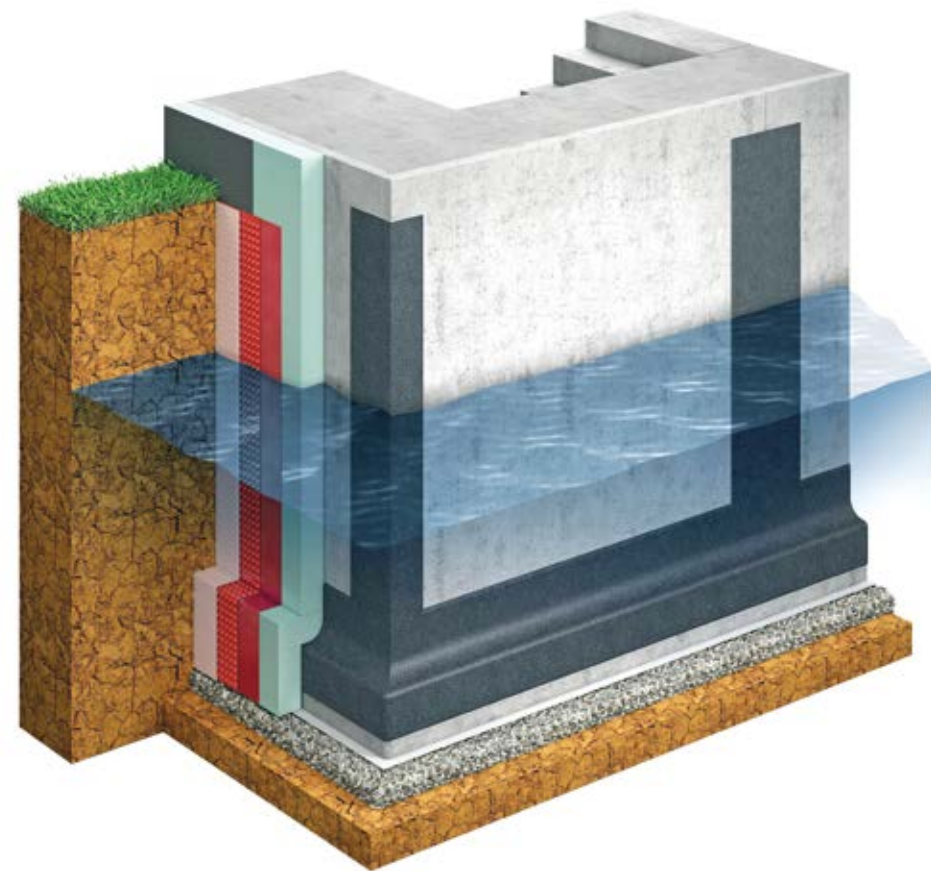
Euer neues Untergeschoss kommt von unserem Partner glatthaar-Fertigkeller, dem europäischen Marktführer im Fertiggellerbau um Euch auch hier die beste Qualität zu liefern.

Das Aqua-Safe-System garantiert Euch hundertprozentige Wasserdichtigkeit. Die Wände werden im Werk güteüberwacht vorgefertigt und in kürzester Zeit vor Ort auf Eurer Baustelle montiert.

Ob Wellness-Bereich oder Büro, ob Sauna, Hobbyraum oder Nutzkeller: Flexibel erfüllt der Fertiggeller von glatthaar all Eure Ansprüche.

Gute Gründe für den glatthaar-Keller:

- ausgezeichnete Bauqualität (RAL-Gütezeichen)
- maximale Bauherrensicherheit (TÜV-Zertifizierung)
- glatthaar ist Deutschlands fairster Fertiggeller-Anbieter (laut FocusMoney)



So stimmt alles in Eurem Keller!

Die perfekte Ergänzung zu Eurem TAFF-Keller: Die TAFF-Haus Thermo-Kellerdecke. Denn auf einen hochwertigen Keller gehört auch der passende Deckel. Eine Qualitätsdecke wie unsere Thermo-Kellerdecke sorgt durch eine integrierte Fußbodenheizung für eine ideale Wärmeverteilung und für eine angenehme Temperatur in Eurem Erdgeschoss. Das erhöht den Wohlfühlfaktor und senkt gleichzeitig Eure Heizkosten.

Nicht nur die Temperatur stimmt, sondern gleich das gesamte Raumklima. Denn die TAFF-Decke garantiert analog der Thermo-bodenplatte eine optimale Raumfeuchte in den Wohnräumen.

Da die Entwicklung unserer TAFF-Haus Thermo-Kellerdecke so einzigartig ist, haben wir sie auch beim Deutschen Patent- und Markenamt schützen lassen.

Die Vorteile der TAFF-Thermo-Kellerdecke:

- ideale Wärmeverteilung und angenehme Wohlfühltemperatur
- geringe Oberflächentemperatur
- gesünderes Raumklima durch bessere Luftfeuchte
- Heizkostensparnis
- schnelle Bautrocknung, da kein Estrich verwendet wird
- direkt belagsfertig
- keine Dehnungsfugen



Gebrauchsmuster-Eintragung
für die Stahlbetonelementdecke



Smart-Home

Mit TAFF-Haus die Zukunft schon heute erleben!



Heizung und Klima

Moderne Regelungen helfen ohne Komforteinbußen Energie zu sparen und sorgen zudem automatisch für ein gesundes Raumklima.



Sicherheit & Alarm

Das System ist erweiterbar und kann z. B. offene Türen und Fenster erkennen und verriegeln. Bewegungs- und Rauchmelder garantieren eine Innen- und Außenüberwachung.



Licht & Schatten

Durch die Kombination von mehreren Schaltfunktionen können individuelle Lichtszenarien einfach umgesetzt werden.



Wetter & Umwelt

Das HomeMatic IP System verarbeitet die gemessenen Wetterdaten und verwendet sie zur Steuerung von Markisen und Rollläden.



Ergänzt Euer TAFF-Haus mit den Smart-Home-Lösungen von HomeMatic IP und Ihr könnt schon heute den Standard der Zukunft erleben.

Egal ob automatische Lichtprogrammierung, Temperaturregelung oder die Steuerung der Rollläden – alles funktioniert per App oder per Sprachsteuerung.

Alles unterliegt den höchsten Qualitätsstandards, damit Euer Zuhause rundum perfekt geschützt ist und Ihr die Energie optimal nutzt.



Unsere Partner
sind auch Eure Partner.

TAFF-Haus-Partner

Starke Marken für Euch!

Qualität „Made in Germany“ braucht starke Partner, die diesen Gedanken genauso leben wie TAFF-Haus. Gemeinsam mit unseren namhaften Partnern bauen wir Euer Traumhaus. Vom Keller bis zum Dach, von der Fassade bis zum Innenausbau, wir setzen auf zuverlässige, qualitätsbewusste Partner, die in ihren Segmenten führend sind.

Die Fachkompetenz und Erfahrung unserer Partner haben wir auch in unsere TAFF-Häuser mit einfließen lassen, um Material, Form und Umweltfreundlichkeit optimal aufeinander abzustimmen und Euch ein Traumhaus zu ermöglichen, mit dem Ihr ein Leben lang Freude haben werdet.

Unsere hohen Qualitätsstandards und die sorgfältige Umsetzung unserer Partner schaffen Euch ein zukunfts-sicheres Haus, in dem auch Eure Enkel noch herumtollen werden.

<p>Bodenplatte</p> <p>FUTURA Die EnergieSpar-Bodenplatte www.futura-energiesparen.de</p>	<p>Holzbau</p> <p>ING.-HOLZBAU SCHNOOR www.schnoor.de</p>	<p>Befestigungsmittel</p> <p>WÜRTH www.wuerth.de</p>
<p>Tondachziegel</p> <p>Dächer, die's drauf haben NELSKAMP www.nelskamp.de</p>	<p>Zellulose</p> <p>isofloc www.isofloc.de</p>	<p>Fassade</p> <p>sto www.sto.de</p>
<p>Fenster</p> <p>KLOSE FENSTERTECHNIK www.klose-fenster.de</p>	<p>Heiztechnik</p> <p>VIESSMANN climate of innovator www.viessmann.de</p>	<p>Lüftungstechnik</p> <p>tecalor Wärme wird grün www.tecalor.de</p>
<p>Innenausbau</p> <p>HORNBACH Es gibt immer was zu tun. www.hornbach.de</p>	<p>Trockenbau</p> <p>fermacell www.fermacell.de</p>	<p>Elektroinstallation</p> <p>BUSCH-JAEGER www.busch-jaeger.de</p>
<p>Photovoltaikanlage</p> <p>SOLARWATT powering a better tomorrow www.solarwatt.de</p>	<p>Energiespeicher</p> <p>VARTA www.varta.de</p>	<p>Smart Home</p> <p>homematic IP www.homematic-ip.com</p>

Gute Beratung – für ein sicheres Gefühl



Förderung

Informieren lohnt sich.

Mit einem TAFF-Haus spart Ihr dauerhaft Energiekosten ein und schützt damit das Klima!

■ Effizienzhaus 40 NH – bei TAFF-Haus Standard

Unser energieeffizientes und nachhaltiges Bauen wird mit attraktiven Förderungsmöglichkeiten belohnt und zahlt sich auch nach der Fertigstellung aus. Gefördert wird z. B. durch die KfW oder die SAB Förderkrediten mit attraktive Zinskonditionen.

■ TAFF-Häuser sind bereits im Standard förderfähige, klimafreundliche Wohngebäude

Ein Energieeffizienzexperte kann Euch begleiten und Euer TAFF-Haus mit dem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ im Anforderungsniveau PLUS bestätigen. Dieses Qualitätssiegel steht nicht nur die nachhaltige Bauweise Eures TAFF-Hauses, sondern macht sich auch im Wert des Gebäudes bemerkbar. Baut mit TAFF-Haus auf sicherere Energieeffizienz und Nachhaltigkeit!

Wir beraten Euch zu den aktuellen Fördermöglichkeiten!



**NACHHALTIGES
GEBÄUDE** PLUS

Weitere ausführliche Informationen und nützliche Links findet Ihr auf folgenden Seiten:

www.kfw.de

www.sab.sachsen.de

www.nachhaltigesbauen.de

www.qng.info

1

Qualität

Bei TAFF-Haus bekommt Ihr ausschließlich hochwertige Baustoffe und einwandfreie Verarbeitung.

2

Wandaufbau

Einzigartiger Wandaufbau ohne Styropor – unserer Umwelt zuliebe!

11 gute Gründe für Euer TAFF-Haus

6

Effiziente Bodenplatte

Die Thermo-Bodenplatte mit integrierter Fußbodenheizung ist ein wesentlicher Bestandteil unserer effizienten Gebäudehülle.

7

Ausbaustufen

Durch die Innenausbaupakete könnt Ihr selber Hand anlegen und somit bares Geld sparen!

8

Keine Baufeuchte

Kein Innenputz, kein Mörtel, kein Estrich. Bei uns entsteht erst gar keine Baufeuchte!

3

Preistransparenz

Unser Online-Kalkulator verrät Euch schon vorab wie toll unser Preis-Leistungs-Verhältnis ist.

Preis-Kalkulator unter www.taff-haus.de

4

Nachhaltigkeit durch Energieeffizienz

Alle TAFF-Häuser erfüllen den „Effizienzhaus 40 NH“-Standard serienmäßig.

5

Förderung

Jedes TAFF-Haus ist ein Effizienzhaus, dass durch die aktuellen Förderungen förderfähig ist.

9

Kurze Bauzeit

Bodenplatte und Gebäudehülle aus einer Hand, keine Trockenzeit – das spart Euch Zeit und Geld!

10

„Made in Germany“

Unsere Lieferanten, unsere Partner, unsere TAFF-Haus Qualität - alles „Made in Germany“!

11

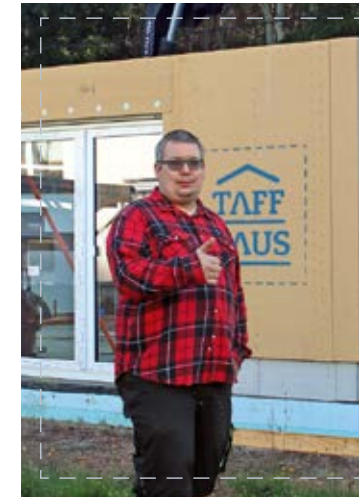
TÜV zertifiziert

Unser Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 ist durch den TÜV Süd zertifiziert und wir arbeiten ständig an Weiterentwicklungen.

Bauen mit TAFF-Haus – Glücksgefühl inklusive!

Erfahrungsberichte

Wie war es so mit TAFF-Haus?



„Als herausragend bei TAFF-Haus erlebte ich die Beratung. Aus der Vielzahl von TAFF-Häusern wurde genau das Haus gefunden, welches meinen Ansprüchen entspricht und sich perfekt in die bestehende Bebauung einpasst – auch der Grundriss konnte noch problemlos geändert werden. Besonders toll und hilfreich war die kompetente Unterstützung bei sämtlichen Anträgen sowie der Bauvoranfrage.“

Herr Rosahl ★★★★★



“Wir sind absolut begeistert von unserem neuen TAFF-Haus! Wir empfehlen TAFF-Haus immer wieder gern und finden zum Beispiel die Wärmedämmung einfach fantastisch. Wir fühlen uns mit unseren Kindern sehr wohl.“

Carola und Torsten K. aus Burkhardtsdorf ★★★★★



“We’re pleased with our experience building our dream home with TAFF-Haus! Despite a tight timeframe, TAFF-Haus proved to be a reliable and dedicated partner. From acquiring the land to completing our home, their commitment made the journey seamless. We highly recommend TAFF-Haus for anyone looking to build their dream home.“

Sae K. und Aniket A. aus Weinböhla ★★★★★

“Unsere Entscheidung, ein TAFF-Haus zu bauen, war die beste Investition für unsere junge Familie. Von Anfang an überzeugte uns nicht nur die architektonische Gestaltung, sondern auch die professionelle Betreuung durch das gesamte Team. Die durchdachte Planung und hochwertigen Materialien spiegeln sich in der Qualität unseres neuen Zuhauses wider. Die Zusammenarbeit verlief reibungslos, und TAFF-Haus zeigte sich flexibel und lösungsorientiert. Insgesamt sind wir mehr als zufrieden und können unser neues Zuhause uneingeschränkt empfehlen.“

Familie M. aus Weinböhla ★★★★★



“Die Entscheidung für ökologische Baustoffe und energieeffiziente Technologien zeigt sich nicht nur in der Nachhaltigkeit, sondern spiegelt sich auch in den niedrigen Energiekosten wider. Die Kinder haben ausreichend Platz zum Spielen, und die offene Küche ist der perfekte Treffpunkt für gemeinsame Mahlzeiten.“

Stephanie und Freddy F. aus Lunzenau ★★★★★

**Wann wollt Ihr Euer
TAFF-Haus-Glücksgefühl erleben?**

www.taff-haus.de · info@taff-haus.de
Festnetz: 03 51 43 888 79 50



Überzeugt Euch selbst –
in unserem TAFF-Musterhaus

Musterhaus Dresden

Besucht uns in unserem Musterhaus

Besucht uns in unserem tollen Musterhaus, verschafft Euch einen Eindruck von der grandiosen TAFF-Haus-Qualität und begutachtet die Vorzüge eines TAFF-Hauses.

■ **Hier findet Ihr uns:**

Meißner Straße 9 · 01156 Dresden-Cossebaude

Kommt einfach vorbei, wir freuen uns auf Euch!

■ **Vereinbart noch heute Euren Termin:**

Website www.taff-haus.de

E-Mail info@taff-haus.de

Festnetz 03 51 43 888 79 50

■ **Öffnungszeiten Musterhaus Dresden:**

Mi-Fr 11:00 bis 18:00 Uhr

und nach Vereinbarung





Überreicht durch:

TAFF-Haus GmbH
Dresdner Straße 43
01156 Dresden



Festnetz 03 51 43 888 79 50
E-Mail info@taff-haus.de
Website www.taff-haus.de

FÜR ECHTE KERLE!

© TAFF-Haus GmbH 2024